

## **HOTĂRÂRE**

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea Ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul identificat cu IE 208505 în suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare**

Văzând Referatul de aprobare nr. N 94/10.02.2022 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 95/10.02.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 863 lit. c) și art. 1011 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București;

Văzând oferta de donație autentificată sub nr. 160/01.02.2022 asupra imobilului în suprafață de 3.933 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 160/29.04.2020 a imobilului identificat cu IE 208505 în suprafață de 3.933 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 280505, situat în Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, Sector 1, București.

**Art. 2.** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea cesiunii cu titlu gratuit de către Impact Developer&Contractor S.A. către Municipiul București a studiului geotehnic și topografic în vederea implementării proiectului tip „Construire Creșă medie” realizat prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A.

**Art. 3.** – Se solicită Consiliului General al Municipiului București darea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1, în vederea realizării pe baza proiectului tip **„Construire Creșă medie”** din Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public social, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021, realizat prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A.

**Art. 4** – Se solicită Consiliului General al Municipiului București să mandateze Sectorul 1 al Municipiului București, prin Primar, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor necesare implementării proiectului menționat la art. 3.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,  
Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	





Nr.N 94/10.02.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea Ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul identificat cu IE 208505, în suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare**

**1.1 Descrierea situației actuale:**

În prezent, zona de Nord-Nord-Est a Sectorului 1 al Municipiului București situată la limita teritorială cu Orașul Otopeni, Orașul Voluntari și Orașul Mogoșoaia, cuprinde mai multe ansambluri de locuințe edificate în urma procesului de dezvoltare accelerată a acestei zone, unde locuiesc în momentul de față peste 10.000 de persoane, care în general formează familii tinere ce au copii și pentru care autoritățile publice locale trebuie să întreprindă toate măsurile necesare în vederea asigurării accesului la programe educaționale dedicate și foarte bine structurate create la nivelul instituțiilor de stat de îngrijire și protecție a copiilor cu vârsta până în 3 ani.

Totodată, este de actualitate faptul că, zona de nord a Sectorului 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește construcțiile de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de locuitori și implicit a numărului de preșcolari, astfel încât, în mod evident, se impune amenajarea de urgență de noi unități de învățământ timpuriu.

În condițiile actuale, în care cea mai apropiată unitate de învățământ se află la o distanță de peste 4 km, copiii din această zonă se află în situația în care sunt nevoiți să parcurgă zilnic această distanță prin eforturile părinților care în lipsa unor mijloace de transport în comun trebuie să le asigure acestora transportul, fapt ce supraaglomerează în mod vădit traficul rutier din zonă, și are efecte nefaste asupra mediului înconjurător și a calității aerului.





De asemenea, facem precizarea că și la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București sunt înregistrate tot mai multe solicitări venite din partea cetățenilor care nu pot fi aprobate din cauza numărului limitat din creșele situate pe teritoriul sectorului nostru.

Astfel, ținând cont de cele mai susmenționate cât și având în vedere faptul că în sprijinirea educației timpurii a copiilor, a familiilor tinere și a mamelor pentru întoarcerea pe piața forței de muncă după nașterea unui copil și terminarea concediului de creștere a acestuia, se impun suplimentarea de urgență a spațiilor existente în centrele de zi de tip creșă, **considerăm că, pentru rezolvarea cât mai rapidă a lipsei acestor spații, soluția este reprezentată de edificarea unor construcții noi, adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional timpuriu.**

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin “CNI-SA”, a lansat proiectul tip - „**Construire Creșă medie**” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public social, lansat, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021.

Prin programul lansat, CNI vine în sprijinul dezvoltării comunităților locale, cu ajutorul investițiilor acordate prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), ce include Subprogramul „Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, astfel că, prin acest subprogram se pot finanța și obiective din învățământul preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli și licee.

**Menționăm expres faptul că, prin adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”-S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021, ne-a fost comunicat faptul că, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București.**





Pe de altă parte, prin adresa nr. 182/02.02.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5826/02.02.2022, societatea Impact Developer&Contractor SA, a transmis oferta de donație autenticată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul în suprafață de 3.933 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505, cu sarcina de a realiza pe terenul respectiv o creșă, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare.

Totodată, în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșă medie”, pentru maxim 70 de copii, din cadrul Subprogramului derulat de ”CNI-SA”, în cadrul Ofertei de donație cu sarcini, este menționat faptul că, împreună cu imobilul situat în Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, în suprafață de 3.933 mp, se cesionează cu titlu gratuit către Municipiul București, studiul geotehnic și topografic și totodată este mandatat Sectorul 1 al Municipiului București să întreprindă toate demersurile necesare în vederea implementării proiectului respectiv.

Subliniem faptul că, modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra bunurilor imobile sunt reglementate la art. 863 din Codul Civil, unde, la lit. c) este prevăzut faptul că, acesta poate fi dobândit prin donație sau legată, acceptată în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 291 alin. 3, lit. (a), din cadrul aceluiași act normativ, privind Acceptarea donațiilor și a legatelor de bunuri imobile făcute către unitățile administrativ-teritoriale este prevăzut faptul că, acestea se aprobă prin hotărâre a consiliului





județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin urmare, acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 160/01.02.2022 asupra imobilului-teren situat în Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, în suprafață de 3.933 mp, Sector 1, înscris în cartea Carte Funciară nr. 208505, trebuie aprobată de către titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis de Consiliul General al Municipiului București.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, în suprafață de 3.933 mp, Sector 1, înscris în cartea Carte Funciară nr. 208505, în vederea edificării unei unități de învățământ timpuriu – "Creșă medie", pentru maxim 70 de copii, din cadrul Subprogramului derulat de "CNI-SA", se va face din patrimoniul Societății Comerciale Impact Development & Contractor S.A în domeniul public al Municipiului București, urmând ca dreptul de administrare să fie transmis Sectorului 1 al Municipiului București.

### 1.3 Principiile de bază:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;





d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

#### **1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Construirea unei creșe pe terenul înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505, ca urmare a acceptării ofertei de donație, **va avea ca efecte următoarele:**

- asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional timpuriu performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a copiilor și a părinților acestora, având în vedere că, asigurarea unui loc în creșele actual existente constituie un factor major de stres în rândul acestora;

- conștientizarea comunității locale referitor la beneficiile edificării unei unități de învățământ timpuriu de stat, în această zonă lipsită la data prezentei de aportul unei astfel de instituții, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat;

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către creșele în care aceștia sunt înscriși situate în diverse zone ale Municipiului București;

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor din toată zona de nord a Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional timpuriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației.

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- adresa nr. 182/02.03.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5826/02.02.2022, societatea Impact Developer&Contractor SA, a transmis oferta de donație autenticată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul în suprafață de 3.933 mp, înscris în cartea



Carte Funciară nr. 280505, cu sarcina de a realiza pe terenul respectiv o creșă, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare;

- adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021, ne-a fost comunicat faptul că, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București;

- analiza cadrului legal;

- analizarea cadrului legal;

### **1.6 Schimbările preconizate prin propunere:**

- acceptarea ofertei de donație prin semnarea actului autentic de donație;

- includerea imobilului înscris în cartea funciară nr. 280505 în domeniul public al municipiului București;

- dare în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului respectiv și mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind predarea amplasamentului în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșă medie”, pentru maxim 70 de copii, din cadrul Subprogramului „Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, derulat de „CNI”- S.A;

- înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 1 în cartea funciară, după încheierea actului de donație;

Acceptarea ofertei de donație va crea premisele modificării în sens pozitiv, a numărului de unități de stat dedicate copiilor cu vârsta până în 3 ani de pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București;

### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

- nu este cazul în această fază a proiectului

### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

- nu este cazul în această fază a proiectului





**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

- nu este cazul

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări

**1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), art. 291 alin. 3, lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, art. 1011 din Codul Civil;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oferta de donație autenticată sub nr. 160/01.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 280505;
- adresa nr. 182/02.03.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5826/02.02.2022, societatea Impact Developer&Contractor SA, a transmis oferta de donație autenticată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul în suprafață de 3.933 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505, cu sarcina de a realiza pe terenul respectiv o creșă, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare;
- adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021, ne-a fost comunicat faptul că, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București;



Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptare Ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul identificat cu IE 208505, în suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare.*

**PRIMAR,**
**ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE**


Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	10.02.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	10.02.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	10.02.2022





Nr. N. 95 / 10.02.2022

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea Ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul identificat cu IE 208505, în suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptare ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 160/01.02.2022 a imobilului, identificat cu IE 208505 în suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin “CNI-SA”, a lansat proiectul tip - „**Construire Creșă medie**” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public social, lansat, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021.

Prin programul lansat, CNI vine în sprijinul dezvoltării comunităților locale, cu ajutorul investițiilor acordate prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), ce include Subprogramul „Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, astfel că, prin acest subprogram se pot finanța și obiective din învățământul preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli și licee.

**Menționăm expres faptul că, prin adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021, ne-a fost comunicat faptul că, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București.**





Pe de altă parte, prin adresa nr. 182/02.03.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5826/02.02.2022, societatea Impact Developer&Contractor SA, a transmis oferta de donație autenticată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul în suprafață de 3.933 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505, cu sarcina de a realiza pe terenul respectiv o creșă, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare.

Totodată, în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșă medie”, pentru maxim 70 de copii, din cadrul Subprogramului derulat de ”CNI-SA”, în cadrul Ofertei de donație cu sarcini, este menționat faptul că, împreună cu imobilul situat în Alea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, în suprafață de 3.933 mp, se cesionează cu titlu gratuit către Municipiul București, studiul geotehnic și topografic și totodată este mandatat Sectorul 1 al Municipiului București să întreprindă toate demersurile necesare în vederea implementării proiectului respectiv.

Subliniem faptul că, modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra bunurilor imobile sunt reglementate la art. 863 din Codul Civil, unde, la lit. c) este prevăzut faptul că, acesta poate fi dobândit prin donație sau legată, acceptată în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 291 alin. 3, lit. (a), din cadrul aceluiași act normativ, privind Acceptarea donațiilor și a legatelor de bunuri imobile făcute către unitățile administrativ-teritoriale este prevăzut faptul că, acestea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.





Prin urmare, acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 160/01.02.2022 asupra imobilului-teren situat în Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, în suprafață de 3.933 mp, Sector 1, înscris în cartea Carte Funciară nr. 277156, trebuie aprobată de către titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis de Consiliul General al Municipiului București.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, în suprafață de 3.933 mp, Sector 1, înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505, în vederea edificării unei unități de învățământ timpuriu – "Creșă medie", pentru maxim 70 de copii, din cadrul Subprogramului derulat de "CNI-SA", se va face din patrimoniul Societății Comerciale Impact Development & Contractor S.A în domeniul public al Municipiului București, urmând ca dreptul de administrare să fie transmis Sectorului 1 al Municipiului București.

În altă ordine de idei, analizând Extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului-teren mai sus menționat, au rezultat următoarele:

- numărul cadastral al imobilului este 280505;
- suprafața totală a terenului este de 3.933 mp

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 280505- privitoare la Sarcini, asupra imobilului-teren ce constituie obiectul ofertei de donație, **nu sunt înscriri** privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, **nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

În ceea ce privește impactul social pe care îl va avea amenajarea unei unități de învățământ timpuriu, facem următoarele precizări:

În prezent, în zona de Nord-Nord-Est a Sectorului 1 al Municipiului București situată la limita teritorială cu Orașul Otopeni, Orașul Voluntari și Orașul Mogoșoaia, cuprinde mai multe ansambluri de locuințe edificate în urma procesului de dezvoltare accelerată a acestei zone, unde locuiesc în momentul de față peste 10.000 de persoane, care în general formează familii tinere ce





au copii și pentru care autoritățile publice locale trebuie să întreprindă toate măsurile necesare în vederea asigurării accesului la programe educaționale dedicate și foarte bine structurate create la nivelul instituțiilor de stat de îngrijire și protecție a copiilor cu vârsta până în 3 ani.

Totodată, este de actualitate faptul că, zona de nord a Sectorului 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește construcțiile de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, astfel încât, în mod evident, se impune amenajarea de urgență de noi unități de învățământ.

În condițiile actuale, în care cea mai apropiată unitate de învățământ se află la o distanță de peste 4 km, copiii din această zonă se află în situația în care sunt nevoiți să parcurgă zilnic această distanță prin eforturile părinților care în lipsa unor mijloace de transport în comun trebuie să le asigure acestora transportul, fapt ce supraaglomerează în mod vădit traficul rutier din zonă, și are efecte nefaste asupra mediului înconjurător și a calității aerului.

De asemenea, facem precizarea că și la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București sunt înregistrate tot mai multe solicitări care nu pot fi aprobate din cauza numărului limitat din creșele situate pe teritoriul sectorului nostru.

Astfel, ținând cont de cele mai menționate cât și având în vedere faptul că în sprijinirea educației timpurii a copiilor, a familiilor tinere și a mamelor în întoarcerea pe piața forței de muncă după nașterea unui copil și terminarea concediului de creștere a acestuia, impun suplimentarea urgentă a spațiilor existente în centrele de zi de tip creșă, **considerăm că, pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei lipsei acestor spații soluția este reprezentată de edificarea unor construcții noi, adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional timpuriu.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea Ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul în*





**suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare.**

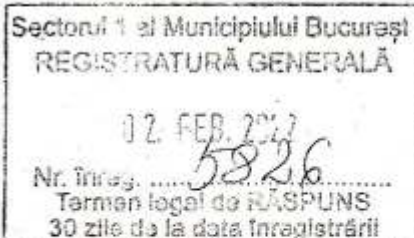
*Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:*

- adresa nr. 182/02.03.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5826/02.02.2022
- oferta de donației autentificată sub nr. 160/01.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 280505;
- adresa nr. 182/02.03.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5826/02.02.2022, societatea Impact Developer&Contractor SA, a transmis oferta de donație autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul în suprafață de 3.933 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505, cu sarcina de a realiza pe terenul respectiv o creșă, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare;
- adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021, ne-a fost comunicat faptul că, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	10.02.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	10.02.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		întocmit	10.02.2022

06 FEB 2022

*Jan*



*Cab. vice 1*  
*Dr. juridic*  
**IMPACT**  
Developing Sustainable Communities  
Since 1991  
*C. Cadartu*

S.C. IMPACT DEV & CONTRACTOR		03/02
INTRARE	Nr. 82	PER
IESIRE		A.
Ziua 02	Luna 02	Anul 2022

Către: **Primăria Sectorului 1 al Municipiului București**  
Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

În atenția: **Cabinet Viceprimar 1 – Domnului Oliver Leon Păiuși**

Referitor la: **Adresa Primăriei Sectorului 1 București, nr. 51091 din 22 septembrie 2021**

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, cu sediul în București Sectorul 1, Șoseaua BUCUREȘTI-PLOIEȘTI Nr. 172-176, clădirea A din Willbrook Platinum Business & Convention Center, cod poștal 015016, Etaj 1, telefon 021.230.75.70, fax 021.230.75.81, număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/7228/2018, atribuit în data de 23.05.2018, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/7228/2018, cod unic de înregistrare fiscală nr. RO1553483, având cont IBAN RO83BTRL05001202G09191XX deschis la Banca Transilvania, sucursala Otopeni, reprezentată prin dl. Constantin SEBEȘANU având funcția de Director General și dl. Sorin APOSTOL având funcția de Administrator - Imputernicit,

Vă transmitem Oferta de donație cu sarcini autentificată cu nr. 160 din 01.02.2022, pentru imobilul teren cu număr cadastral 280505, în suprafața de 3.933 mp, pentru realizarea unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare, însoțită de studiul geotehnic și topografic, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice și Administrației nr.749 din 2 iunie 2021, pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor pentru creșe.”

Anexam prezentei:

- Ofertă de donație cu sarcini autentificată cu nr. 160 din 01.02.2022 cu o anexa - Studiu geotehnic privind proiect "Construire creșă" întocmit de GEOCON Laboratory
- Plan topografic scară 1:500 întocmit de ing. Stroescu Dragos

Cu deosebită considerație,

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Director General

Constantin Sebeșanu



Administrator - Imputernicit

Sorin Apostol





ce este autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

Timbru sec

## OFERTĂ DE DONAȚIE CU SARCINI

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 1, Șoseaua BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, Nr. 172-176, clădirea A din Willbrook Platinum Business & Convention Center, cod poștal 015016, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7228/2018, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/7228/2018, Cod Unic de Înregistrare (CUI): 1553483 și Cod de înregistrare fiscală (CIF): RO1553483, reprezentată de **SEBEȘANU CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București,

Director General și **APOSTOL SORIN**, cetățean român, domiciliat în Mun.

București,

, Persoană

împuternicită, în temeiul art. 1011 și următoarele din Codul civil, **ofer spre donație către Municipiul București, cu sediul în România, Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România, Cod fiscal: 4267117, următorul imobil:**

*Terenul intravilan, situat în Municipiul București, Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 3.933 mp, având nr. cadastral 280505, înscris în Cartea Funciară nr. 280505 a Mun. București, Sector 1.*

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții legali, declară că prezenta ofertă de donație se face **cu sarcina donatarei** de a realiza pe teren o creșă, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare. Donatara are obligația de a demara lucrările de construcție până la data de **01.08.2022** (întâiaugustdouămiidouăzecișidoi).

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanți legali, declară că imobilul ce face obiectul prezentului act a fost dobândit de către societate prin alipirea **lotului 04**, în suprafață de **2.418m.p.**, având număr cadastral **279487**, înscris în Cartea Funciară nr. **279487** a Mun. București, Sector 1 cu **lotul 02**, în suprafață de **1.515m.p.**, având număr cadastral **279882**, înscris în Cartea Funciară nr. **279882** a Mun. București, Sector 1, conform Actului de alipire aut. sub nr. 64/18.01.2022 de notar public Aron Mihai-Florin din București, rectificat prin Încheierea nr. 5/25.01.2022, emisă de același notar public și anterior astfel:

**A. Lotul nr. 4**, având număr cadastral **279487**, înscris în Cartea Funciară nr. **279487** a Mun. București, Sector 1 a rezultat din dezmembrarea *terenului intravilan, situat în Municipiul București, Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 75.690 mp, având nr. cadastral 278850, înscris în Cartea Funciară nr. 278850 a Mun. București, Sector 1* conform Actului de dezmembrare aut. sub nr. 729/28.06.2021, de notar public Aron Mihai-Florin din București.

**B. Lotul nr. 2**, având număr cadastral **279882**, înscris în Cartea Funciară nr. **279882** a Mun. București, Sector 1 a rezultat din dezmembrarea *Lotului 05, situat în Municipiul București, Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, compus din teren*



*intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 46.307m.p., având număr cadastral 279488, înscris în Cartea Funciară nr. 279488 a Mun. București, Sector 1 conform Actului de dezmembrare aut. sub nr. 1334/02.11.2021, de notar public Aron Mihai-Florin din București și anterior din dezmembrarea lotului înscris în Cartea Funciară nr. 278850 a Mun. București, Sector 1, conform Actului de dezmembrare aut. sub nr. 729/28.06.2021 de notar public Aron Mihai-Florin din București.*



*Terenul intravilan, situat în Municipiul București, Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 75.690 mp, având nr. cadastral 278850, înscris în Cartea Funciară nr. 278850 a Mun. București, Sector 1 a rezultat din alipirea, conform Actului de alipire aut. sub nr. 64/26.01.2021 de notar public Aron Mihai-Florin din București, a următoarelor loturi:*

- a) lotul de teren având destinația curți construcții, Parcelele 468/41, 468/42, 468/43 (Lot 1-2), 468/44 etc. situat în București, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 22-48, sector 1, intravilan, având suprafața de 14.394 mp din acte (14.392 mp. din măsurători), având număr cadastral 208736 (nr. Cadastral vechi 18428/2), înscris în Cartea Funciară nr. 208736 (nr. CF vechi 46189) a Mun. București, Sector 1;
- b) lot de teren având destinația curți construcții, situat în București, Aleea Teișani nr. 350-366, sector 1, intravilan, având suprafața de 12.421 mp, având număr cadastral 236338 (nr. Cadastral vechi 18428/1/1), înscris în Cartea Funciară nr. 236338 (nr. CF vechi 87987);
- c) lotul de teren având destinația curți construcții, situat în București, Aleea Teișani nr. 368-378, sector 1, intravilan, având suprafața de 9.068 mp (9.067 mp rezultând din măsurătorile cadastrale), având număr cadastral 240098 (nr. Cadastral vechi 18428/1/2/1), înscris în Cartea Funciară nr. 240098 (nr. CF vechi 96465) a Mun. București, Sector 1;
- d) lotul de teren având destinația curți construcții, situat în București, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-20, sector 1, intravilan, având suprafața de 39.813 mp din acte (39.810 mp. din măsurători), având număr cadastral 240099 (nr. Cadastral vechi 18428/1/2/2), înscris în Cartea Funciară nr. 240099 (nr. CF vechi 96466) a Mun. București, Sector 1;

Lotul având nr. cad. 18428/2 a fost dezmembrat din terenul în suprafață de 14.393,57 mp conform Încheierii nr. 12821/17.08.2004 eliberată de Judecătoria Sector 1, Biroul de Carte funciară:

Terenul în suprafață de 14.393,57 mp (ce a făcut parte din terenul în suprafață de 75.695,87 mp, rezultat din alipirea suprafețelor de 7.700 mp, 5.000 mp, 10.000 mp, 10.000 mp, 10.000 mp, 5.000 mp, 5.000 mp, 8.000 mp, 5.000 mp și 5.000 mp, conform actului de alipire și de dezmembrare aut. sub nr. 742 din 22.07.2004 la BNP Alexandra Gabriela Stănescu din Buftea), situat în Mun. București, sector 1, Parcelele 468/41, 468/42, 468/43, 468/44, 468/45, 468/45/1, 468/45/2, 468/46, 468/47 și 468/48, a fost dobândit de FONDAMENTO FORTE SRL, prin cumpărare de la SQRW DEVELOPMENT (ROMANIA) SRL, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 744/22.07.2004 la BNP Alexandra Gabriela Stănescu din Buftea. La rândul său, SQRW DEVELOPMENT (ROMANIA) SRL a dobândit terenul prin cumpărare, astfel:

- a. Terenul în suprafață de 7.700 mp, cu nr. cadastral 15060, înscris în CF nr. 35130 a loc. București sector 1, de la Iancu Florica și Simion Vasilica, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 300/20.08.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 12417/04.09.1998 de Jud. Sector 1 București. Iancu Florica și Simion Vasilica, la rândul lor, au dobândit terenul prin moștenire de la Papa Vasile și prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 32829/24.10.1996, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov.





- b. Terenul în suprafață de 5.000 mp, cu nr. cadastral 15061, înscris în CF nr. 35125 a loc. București sector 1, de la Năstase Ioan, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 352/27.08.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 12158/01.09.1998 de Jud. Sector 1 București. Năstase Ioan, la rândul său, a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 30258/10.10.1997, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov.
- c. Terenul în suprafață de 10.000 mp, cu nr. cadastral 15062, înscris în CF nr. 35003 a loc. București sector 1, de la Ene Gherghina, Ene Ana, Nicolae Dumitra și Giugium Elena, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 304/20.08.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 12418/04.09.1998 de Jud. Sector 1 București. Ene Gherghina, Ene Ana, Nicolae Dumitra și Giugium Elena, la rândul lor, au dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 36360/18.06.1997, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov.
- d. Terenul în suprafață de 10.000 mp, cu nr. cadastral 15364, înscris în CF nr. 35525 a loc. București sector 1, de la Pene Elena și Niculac Sofia, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 385/04.09.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 12572/08.09.1998 de Jud. Sector 1 București. Pene Elena și Niculac Sofia, la rândul lor, au dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 29083/26.04.1996, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov.
- e. Terenul în suprafață de 10.000 mp, cu nr. cadastral 15063, înscris în CF nr. 35002 a loc. București sector 1, de la Șerban Tănase, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 816/27.10.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 15069/28.10.1998 de Jud. Sector 1 București. Șerban Tănase, la rândul său, a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 40980/09.10.1998, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov.
- f. Terenul în suprafață de 5.000 mp, cu nr. cadastral 15064, înscris în CF nr. 35127 a loc. București sector 1, de la Marin Ștefan, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 681/15.10.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 14530/16.10.1998 de Jud. Sector 1 București. Marin Ștefan, la rândul său, a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 40984/09.10.1998, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov.
- g. Terenul în suprafață de 5.000 mp, cu nr. cadastral 15357, înscris în CF nr. 35529 a loc. București sector 1, de la Colivaru Maria, Papa Vasilica, Ioniță Tănase, Ioniță Gheorghe, Ioniță Florica, Ioniță Marius, Dăscălescu Liliana – Iosefina, Bera Mariana, Anghel Monica, Puiu Gina Cornelia și Anghel Costin, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 680/15.10.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 14528/16.10.1998 de Jud. Sector 1 București. Colivaru Maria, Papa Vasilica, Ioniță Tănase, Ioniță Gheorghe, Ioniță Florica, Ioniță Marius, Dăscălescu Liliana – Iosefina, Bera Mariana, Anghel Monica, Puiu Gina Cornelia și Anghel Costin, la rândul lor, au dobândit terenul prin moștenire de la defuncta lor mamă, respectiv bunică, Ioniță Maria, conform certificatului de moștenitor nr. 45 din 06.10.1998, eliberat de BNP Moise Mirela din Otopeni. Defuncta Ioniță Maria, a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991



a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 40908/25.09.1998, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov.

- h. Terenul în suprafață de 8.000 mp, cu nr. cadastral 15358, înscris în CF nr. 35515 a loc. București sector 1, de la Eremia Ecaterina, Iorga Ioana, Dumitru Gheorghe și Șerban Niculina, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 932/12.11.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 16946/20.11.1998 de Jud. Sector 1 București. Eremia Ecaterina, Iorga Ioana, Dumitru Gheorghe și Șerban Niculina, la rândul lor, au dobândit terenul prin moștenire de la Dumitru Ion și prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 41467, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov și în baza contractului de partaj voluntar aut. sub nr. 3494/12.11.1998 la BNP Gheorghe Dobrican din Buftea, jud. Ilfov.
- i. Terenul în suprafață de 5.000 mp, cu nr. cadastral 15090, înscris în CF nr. 35236 a loc. București sector 1, de la Ristea Floarea, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 679/15.10.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 14819/22.10.1998 de Jud. Sector 1 București. Ristea Floarea, la rândul său, a dobândit terenul astfel: cota de  $\frac{1}{2}$  prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 34548/25.02.1997, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov, iar restul cotei de  $\frac{1}{2}$  prin moștenire de la defunctul său soț, Ristea Gheorghe, conform certificatului de moștenitor nr. 552 din 23.09.1998, eliberat de BNP Coadă Ion din Buftea, jud. Ilfov.
- j. Terenul în suprafață de 5.000 mp, cu nr. cadastral 15091, înscris în CF nr. 35235 a loc. București sector 1, de la Ion Vasilica, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 682/15.10.1998 la BNP Albuț Viorica din București, transcris sub nr. 14529/16.10.1998 de Jud. Sector 1 București. Ion Vasilica, la rândul său, a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 40985/09.10.1998, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din Județul Ilfov;

S.C. IMPACT S.A. (în calitate de societate absorbantă) a fuzionat cu S.C. Fondamento Forte S.R.L. (societate absorbită), conform actului adițional la actul constitutiv al S.C. IMPACT S.A., certificate sub nr. 31/16.04.2005 de avocat Voinescu Valentin și pentru care a fost eliberată Încheierea nr. 41984/19.09.2005, pronunțată în Dosar nr. 622769/2005 de Judecătorul delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București (fiind emis de către ORC-TMB certificatul de înregistrare mențiuni din data de 21.09.2005), intabulată în Cărțile Funciare ale bunurilor imobile cumpărate de S.C. FONDAMENTO FORTE S.R.L., în baza Protocolului de predare primire a patrimoniului S.C. Fondamento Forte S.R.L. (societate absorbită) către S.C. IMPACT S.A. (societate absorbantă) încheiat la data de 01.06.2005 și a procesului verbal de predare primire din data de 22.09.2005, încheiat de societățile menționate mai sus. Ulterior, S.C. IMPACT S.A. și-a schimbat denumirea în IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Loturile având nr. cad. 18428/1/1 și 18428/1/2 au fost dezmembrate din lotul cu nr. cad. 18428/1, în suprafață de 61.302,3mp, conform actului de dezmembrare aut. sub nr. 3515/20.10.2008 de notar public Nedelcu Crișan Traian din București. Terenul situat în București, Aleea Teisani nr.350A, sector 1, în suprafața de 61.302,3m.p., identificat cu număr cadastral 18428/1 a fost intabulat în Cartea Funciara nr. 85879 a Municipiului București, sector 1 conform încheierii nr. 371079 din 20.08.2008, emisă de ANCPI-OCPI București, sector 1, în Dosar nr.371079/12.08.2008, în baza fuziunii prin absorbție cu SC Patagonia Invest SRL, conform Proiectului de Fuziune din 23.11.2006, actului adițional la actul constitutiv al SC Impact Developer & Contractor SA (fosta SC Impact SA) înregistrat cu încheierea de data





certa nr.12.964 din 12.09.2006 la Biroul notarului public „Nedelcu Crisan-Traian” din București, sector I și a Protocolului de predare-primire a patrimoniului SC Patagonia Invest SRL (societate absorbită) către SC Impact Developer & Contractor SA (societate absorbantă) autentificat sub nr.2073 din 19.06.2007 de către biroul notarilor publici „Nedelcu și Asociații” din București.

Loturile având nr. cad. 18428/1/2/1 și 18428/1/2/2 au fost dezmembrate din lotul cu nr. cad. 18428/1/2, rezultat, la rândul său, conform celor de mai sus.

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții legali, în condițiile art. 12 Cod civil și cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța de judecată.

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții legali, în calitate de donatoare, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar că imobilul ~~nu a fost înstrăinat, total sau parțial, nu este sechestrat, nu a fost adus ca aport la~~ capitalul/patrimoniul vreunei societăți comerciale, asociații, fundații, persoane fizice autorizate, etc., nu este înregistrat ca sediu social, nu este grevat de sarcini sau servituți, cu excepția sarcinilor înscrise în favoarea S.C. ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD RETELE SRL prin Declarația aut. sub nr. 657/10.06.2021 de notar public Aron Mihai-Florin din București și a sarcinilor înscrise în favoarea S.C. ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD RETELE SRL prin Actul aut. sub nr. 749/30.06.2021 de notar public Aron Mihai-Florin din București, astfel cum rezultă și din Extrasul de Carte funciară nr. 11313/01.02.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, BCPI Sector 1 și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, fiind în proprietatea și posesia societății în mod legal și continuu de la data dobândirii.

Prezenta ofertă de donație se face și în baza Certificatului de atestare fiscală nr. 226916/28.01.2022, eliberat de Primăria Sector 1 București – Direcția Generală Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1.

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții legali, Constantin Sebeșanu, Director General și Sorin Apostol, Persoană Împuternicită, împreună cu imobilul ce face obiectul prezentului contract, **cesionăm cu titlu gratuit** către Municipiul București, cu sediul în România, Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România, Cod fiscal: 4267117, **studiul geotehnic și topografic**, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice și Administrației nr.749 din 2 iunie 2021, pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor pentru creșe” (anexa nr. 1).

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții legali, mandatăm Primăria Sectorului 1 București să întreprindă toate demersurile necesare în vederea efectuării studiilor tehnice de specialitate și obținerii tuturor avizelor necesare implementării proiectului de investiții “Construire Creșă medie”

Evaluăm obiectul prezentei oferte de donație la suma de 6.984.619,42 LEI (șase milioane nouă sute optzeci și patru mii șase sute nouă sute zece lei și patruzeci și doi bani), echivalentul sumei de 1.411.947 Euro (un milion patru sute zece mii nouă sute patruzeci și șapte euro) calculat la cursul de schimb valutar oficial comunicat de BNR pentru astăzi, data autentificării prezentului contract, de 4,9468 lei / 1 Euro. Evaluarea a fost stabilită în conformitate cu Ghidul privind valorile



orientative ale proprietăților imobiliare din Municipiul București, valabil în anul 2022, lotul ce face obiectul prezentului act fiind situat în zona „5-B3” a Mun. București, Sector 1.

Prezenta ofertă de donație s-a încheiat în condițiile prevăzute de art. 1011 și urm. Cod civil.

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții convenționali, solicit notarea prezentei oferte de donație în Cartea funciară, transmiterea actului în vederea înscrierii în Cartea funciară, fiind asigurată de notarul instrumentator.

Noi, **SEBEȘANU CONSTANTIN** și **APOSTOL SORIN**, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor personale, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora, în conformitate cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

Noi, **SEBEȘANU CONSTANTIN** și **APOSTOL SORIN**, declarăm că înainte de semnarea prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, cuvânt cu cuvânt și am constatat că acesta corespunde voinței societății pe care o reprezentăm, că notarul public ne-a explicat conținutul prezentului act, al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Aron Florentina și Aron Mihai-Florin din București.

**DONATOR,**

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Prin

Director General

**S.S. SEBEȘANU CONSTANTIN**

Persoană Împuternicită

**S.S. APOSTOL SORIN**







ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială  
**ARON FLORENTINA și ARON MIHAI-FLORIN**  
Licență de funcționare nr. 166/3601/26.07.2017  
Sediul: Str. Zece Mese nr. 6A, sector 2, București  
Tel./fax: 021.252.48.39  
e-mail: aron.mihai@gmail.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 160

Anul 2022, luna februarie, ziua 01

Eu, ARON MIHAI-FLORIN, notar public, la cererea părții, m-am deplasat în Mun. București, Șos. București – Ploiești, Nr. 172 – 176, clădirea A, etaj 1, Sector 1, unde am găsit pe:  
**SEBEȘANU CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București,  
identificat cu Carte de Identitate seria RA  
, eliberată de S.P.C.E.P. Sect în calitate  
de Director General al **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**,  
**APOSTOL SORIN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București

eliberată la data de valabilă până la data de 07.08.2030, în calitate de  
Persoană Împuternicită a **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**,  
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și  
anexa acestuia.

*Prezentul act conține 1 (una) anexă.*

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.  
36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 33.173 lei + TVA 19%, cu OP.  
S-a achitat taxa de publicitate imobiliară în valoare de 75 lei.

NOTAR PUBLIC,  
L.S. ARON MIHAI-FLORIN

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de ARON MIHAI-FLORIN,  
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și  
constituie titlu executoriu, în condițiile legii.*

NOTAR PUBLIC,  
ARON MIHAI-FLORIN

MIHAI-FLORIN

1/2 1/2 1/2

MIHAI-FLORIN





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M-3 / 22.02.2022

K2-039

**RAPORT DE SPECIALITATE**

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul identificat cu IE 208505 în suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare

În prezent, în zona de Nord - Nord-Est a Sectorului 1 al Municipiului București situată la limita teritorială cu Orașul Otopeni, Orașul Voluntari și Orașul Mogoșoaia, zonă ce cuprinde mai multe ansambluri de locuințe edificate în regim privat, locuiesc peste 7000 de locuitori, dintre care aproximativ 1500 de copii care trebuie să frecventeze școli și/sau grădinițe.

Totodată, este de actualitate faptul că, zona respectivă este în continuă dezvoltare în ceea ce privește construcțiile de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, sunt necesare, în mod evident, amenajarea de unități de învățământ.

În condițiile actuale, în care cea mai apropiată unitate de învățământ se află la o distanță de peste 4 km, copiii din această zonă se află în situația în care sunt nevoiți să parcurgă zilnic această distanță prin eforturile părinților care în lipsa unor mijloace de transport în comun trebuie să le asigure acestora transportul, fapt ce supraaglomerează în mod vădit traficul rutier din zonă, și are efecte nefaste asupra mediului înconjurător și a calității aerului.

Prin adresa nr. 391/30.04.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 18658/04.05.2020, societatea Impact Developer&Contractor SA, a transmis oferta de donație autentificată sub nr. 456/29.04.2020 asupra imobilului în suprafață de 9.620 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 277156 în vederea edificării unei unități de învățământ de stat.

Totodată, societatea mai sus menționată, în data de 20.03.2018 a transmis către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 o ofertă inițială de donație ce a fost acceptată de principiu de acesta din urmă conform adresei nr. 1722/29.05.2018.

De asemenea, menționăm faptul că, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 705/18.12.2019 a fost aprobat planul urbanistic zonal PUZ - Alea Teșani- Drumul Pădurea Neagră nr. 56- 64, ce reglementează suprafața de teren ce face obiectul ofertei de donație cu funcțiunea UTR Învățământ.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate cât și având în vedere faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, **considerăm că, pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei lipsei acestor spații soluția este reprezentată de edificarea unei construcții adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional în zona sus-menționată.**

Totodată, menționăm faptul că, societatea mai sus menționată, în data de 20.03.2018 a transmis către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 o ofertă inițială de donație, acceptată de principiu de acesta din urmă, conform adresei nr. 1722/29.05.2018.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 705/18.12.2019 a fost aprobat planul urbanistic zonal PUZ - Alea Teșani- Drumul Pădurea Neagră nr. 56- 64, **ce reglementează suprafața de teren ce face obiectul ofertei de donație cu funcțiunea UTR Învățământ.**

Subliniem faptul că, modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra bunurilor imobile sunt reglementate la art. 863 din Codul Civil, unde, la lit. c) este prevăzut faptul că,





acesta poate fi dobândit prin donație sau legat, acceptată în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Astfel că, ținând cont de prevederile art. 291 alin. 3, lit. (a), din cadrul aceluiași act normativ, privind Acceptarea donațiilor și a legatelor de bunuri imobile făcute către unitățile administrativ-teritoriale este prevăzut faptul că, **acestea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**

Prin urmare, **acceptarea ofertei de donație** autenticată sub nr. 456/29.04.2020 asupra imobilului-teren situat în Al. Teișani nr. 300-324, 394-410, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 15-31, 33-41, parcelele A468/37, 38, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, Sector 1, în suprafață de 9.620 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 277156, **trebuie aprobată de către titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis de Consiliul General al Municipiului București.**

Prin urmare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, în suprafață de 9.620 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 277156, în vederea edificării unei unități de învățământ de stat, se va face din patrimoniul Societății Comerciale Impact Development&Contractor S.A în domeniul public al Municipiului București, urmând ca dreptul de administrare să fie transmis Sectorului 1.

În altă ordine de idei, analizând Extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului-teren mai sus menționat, au rezultat următoarele:

- numărul cadastral al imobilului este 277156;
- suprafața totală a terenului este de 9.620 mp

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 277156- privitoare la Sarcini, asupra imobilului-teren ce constituie obiectul ofertei de donație, **nu sunt înregistrări** privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

În ceea ce privește impactul social pe care îl va avea amenajarea unei unități de învățământ preșcolar, primar și gimnazial, facem următoarele precizări:

În prezent, în zona de Nord - Nord-Est a Sectorului 1 al Municipiului București situată la limita teritorială cu Orașul Otopeni, Orașul Voluntari și Orașul Mogoșoaia, zonă ce cuprinde mai multe ansambluri de locuințe edificate în regim privat, locuiesc peste 7000 de locuitori, dintre care aproximativ 1500 de copii care trebuie să frecventeze școli și/sau grădinițe.

Totodată trebuie ținut cont și de continuarea dezvoltării zonei în ceea ce privește construcțiile de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, sunt necesare, în mod evident, amenajarea de unități de învățământ.

În condițiile actuale, în care cea mai apropiată unitate de învățământ se află la o distanță de peste 4 km, copiii din această zonă se află în situația în care sunt nevoiți să parcurgă zilnic această distanță prin eforturile părinților care în lipsa unor mijloace de transport în comun trebuie să le asigure transportul, fapt ce supraaglomerează în mod vădit traficul rutier din zonă, și are efecte nefaste asupra mediului înconjurător și a calității aerului.





Având în vedere cele de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre având ca obiect **solicitarea Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9.620 mp, înscris în Carte Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe.**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin "CNI-SA", a lansat proiectul tip - „**Construire Creșă medie**” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public social, lansat, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021.

Prin programul lansat, CNI vine în sprijinul dezvoltării comunităților locale, cu ajutorul investițiilor acordate prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), ce include Subprogramul „Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, astfel că, prin acest subprogram se pot finanța și obiective din învățământul preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli și licee.

Menționăm expres faptul că, prin adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021, ne-a fost comunicat faptul că, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București.

Pe de altă parte, prin adresa nr. 182/02.03.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5826/02.02.2022, societatea Impact Developer&Contractor SA, a transmis oferta de donație autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul în suprafață de 3.933 mp, înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505, cu sarcina de a realiza pe terenul respectiv o creșă, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare.

Totodată, în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșă medie”, pentru maxim 70 de copii, din cadrul Subprogramului derulat de "CNI-SA", în cadrul Ofertei de donație cu sarcini, este menționat faptul că, împreună cu imobilul situat în Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, în suprafață de 3.933 mp, se cesionează cu titlu gratuit către Municipiul București, studiul geotehnic și topografic și totodată este mandatat Sectorul 1 al Municipiului București să întreprindă toate demersurile necesare în vederea implementării proiectului respectiv.

Modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra bunurilor imobile sunt reglementate la art. 863 din Codul Civil, unde, la lit. c) este prevăzut faptul că, acesta poate fi dobândit prin donație sau legată, acceptată în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 291 alin. 3, lit. (a), din cadrul aceluiași act normativ, privind Acceptarea donațiilor și a legatelor de bunuri imobile făcute către unitățile administrativ-teritoriale este prevăzut faptul că, acestea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prin urmare, acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 160/01.02.2022 asupra imobilului-teren situat în Aleea Teișani nr. 350-378, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 8-48, sector 1, în suprafață de 3.933 mp, Sector 1, înscris în cartea Carte Funciară nr. 277156, trebuie aprobată de către titularului





dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis de Consiliul General al Municipiului București.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, în suprafață de 3.933 mp, Sector 1, înscris în cartea Carte Funciară nr. 280505, în vederea edificării unei unități de învățământ timpuriu – "Creșă medie", pentru maxim 70 de copii, din cadrul Subprogramului derulat de "CNI-SA", se va face din patrimoniul Societății Comerciale Impact Development & Contractor S.A în domeniul public al Municipiului București, urmând ca dreptul de administrare să fie transmis Sectorului 1 al Municipiului București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 863 lit. c) și art. 1014 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 705/18.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Alea Teișani- Drumul Pădurea Neagră nr. 56- 64, ansamblul rezidențial Greenfield sector 1;

-Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București;

-oferta de donație autenticată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul identificat cu IE 208505 în suprafață de 3.933 mp;

-art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 291 alin. (3), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Având în vedere cele expuse mai sus am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație cu sarcini autenticată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul identificat cu IE 208505 în suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/ Întocmit,	
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)**

## **AVIZ**

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea Ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 160/01.02.2022 privind imobilul identificat cu IE 208505 în suprafață de 3.933 mp și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unei creșe cu toate utilitățile și anexele necesare **(K2-039 / 09.02.2022)**

**Inițiator:** Primarul Sectorului 1

**Comisia** întrunită în ședința din 17.02.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Local, Serviciul Administrativ

S-au ~~format~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

**Motivație** acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):**

4 VOTURI PENTRU

**PREȘEDINTE,**

**Raluca-Nicoleta Halici**

**Semnătura:** \_\_\_\_\_

**SECRETAR**

**Daniela Popa**

**Semnătura:** \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Laurențiu Drăgușin \_\_\_\_\_

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă